



ПРАВИТЕЛЬСТВО КИРОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

11.04.2018

№ 161-П

г. Киров

Об утверждении границ зон охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Дом пионеров, где 15 – 20 февраля 1919 года проходил первый Губернский съезд комсомола», особых режимов использования земель в границах территорий данных зон и требований к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон

В соответствии с пунктом 8 части 2 статьи 3, частью 2 статьи 8 Закона Кировской области от 04.05.2007 № 105-ЗО «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Кировской области» (в редакции Закона Кировской области от 07.06.2017 № 81-ЗО), постановлением Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации», на основании проекта зон охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Дом пионеров, где 15 – 20 февраля 1919 года проходил первый Губернский съезд комсомола», разработанного Кировским областным государственным автономным учреждением культуры «Научно-производственный центр по охране объектов культурного наследия Кировской области», представления министерства

культуры Кировской области Правительство Кировской области
ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить границы зон охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Дом пионеров, где 15 – 20 февраля 1919 года проходил первый Губернский съезд комсомола», расположенного по адресу: Кировская область, г. Киров, ул. Московская, д. 2а, согласно приложению № 1.

2. Утвердить особые режимы использования земель в границах территорий зон охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Дом пионеров, где 15 – 20 февраля 1919 года проходил первый Губернский съезд комсомола», расположенного по адресу: Кировская область, г. Киров, ул. Московская, д. 2а, согласно приложению № 2.

3. Утвердить требования к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Дом пионеров, где 15 – 20 февраля 1919 года проходил первый Губернский съезд комсомола», расположенного по адресу: Кировская область, г. Киров, ул. Московская, д. 2а, согласно приложению № 3.

4. Настоящее постановление вступает в силу через десять дней после его официального опубликования.

Губернатор –
Председатель Правительства
Кировской области И.В. Васильев

Приложение № 1

УТВЕРЖДЕНЫ

постановлением Правительства
Кировской области

от *11.04.2018* № *161-П*

ГРАНИЦЫ

зон охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Дом пионеров, где 15 – 20 февраля 1919 года проходил первый Губернский съезд комсомола», расположенного по адресу: Кировская область, г. Киров, ул. Московская, д. 2а (далее – границы)

1. Охранная зона объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Дом пионеров, где 15 – 20 февраля 1919 года проходил первый Губернский съезд комсомола» (далее – охранная зона) включает в себя внутреннюю и внешнюю границы.

1.1. Внутренняя граница охранной зоны начинается от точки 31, расположенной на расстоянии 8,5 метра от юго-западного угла объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Дом пионеров, где 15 – 20 февраля 1919 года проходил первый Губернский съезд комсомола», и проходит 42 метра на северо-запад до точки 28; далее поворачивает на 90 градусов на северо-восток и проходит 46 метров до точки 29; далее поворачивает на 90 градусов на юго-восток и проходит 42 метра до точки 30; далее поворачивает на 90 градусов на юго-запад и проходит 46 метров до точки 31.

Координаты характерных точек внутренней границы охранной зоны в местной системе координат г. Кирова представлены в таблице 1.

№ п/п	Обозначение характерных точек внутренней границы охранной зоны	Координаты характерных точек внутренней границы охранной зоны в местной системе координат г. Кирова	
		X	Y
1	28	19 952,34	20 384,86
2	29	19 906,64	20 398,61
3	30	19 894,02	20 352,74
4	31	19 939,44	20 339,13

1.2. Внешняя граница охранной зоны начинается от точки 1, расположенной на западной границе земельного участка с кадастровым номером 43:40:000279:5 в 50,73 метра от юго-западного угла данного земельного участка, и проходит на восток 71,99 метра до точки 2; далее поворачивает на 91 градус на север и проходит 11,33 метра до точки 3; далее поворачивает на 110 градусов на северо-восток и проходит 49,68 метра до точки 4; далее поворачивает на 90 градусов на юго-восток и проходит 8,83 метра до точки 5; далее проходит в том же направлении 47,45 метра до точки 6; далее проходит в том же направлении 23,6 метра до точки 7; далее поворачивает на 108 градусов на восток и проходит 79,73 метра до точки 8; далее проходит в том же направлении 45,42 метра до точки 9; далее проходит в том же направлении 45,32 метра до точки 10; далее поворачивает на 94 градуса на юг и проходит 88,41 метра до точки 11; далее поворачивает на 155 градусов на юго-восток и проходит 16,34 метра до точки 12; далее поворачивает на 154 градуса на юг и проходит 77,06 метра до точки 13; далее поворачивает на 178 градусов на юг и проходит 21,06 метра до точки 14; далее поворачивает на 86 градусов на запад и проходит 198,47 метра до точки 15; далее поворачивает на 85 градусов на юг и проходит 4,65 метра до точки 16; далее поворачивает на 92 градуса на запад и проходит 18,44 метра до точки 17; далее поворачивает на 91 градус на юг и проходит 8,22 метра до точки 18; далее поворачивает на 99 градусов на юго-запад и проходит 74,95 метра до точки 19; далее поворачивает на 173 градуса на юго-

запад и проходит 6,62 метра до точки 20; далее поворачивает на 171 градус на юго-запад и проходит 15,21 метра до точки 21; далее поворачивает на 178 градусов на юго-запад и проходит 20,04 метра до точки 22; далее проходит в том же направлении 6,92 метра до точки 23; далее поворачивает на 55 градусов на север и проходит 124,91 метра до точки 24; далее поворачивает на 88 градусов на запад и проходит 11,13 метра до точки 25; далее поворачивает на 92 градуса на север и проходит 37,83 метра до точки 26; далее поворачивает на 86 градусов на восток и проходит 6,61 метра до точки 27; далее поворачивает на 90 градусов на север и проходит 157,93 метра до точки 1.

Координаты характерных точек внешней границы охранной зоны в местной системе координат г. Кирова представлены в таблице 2.

Таблица 2

№ п/п	Обозначение характерных точек внешней границы охранной зоны	Координаты характерных точек внешней границы охранной зоны в местной системе координат г. Кирова	
		X	Y
1	1	20 039,34	20 127,61
2	2	20 040,34	20 199,59
3	3	20 051,67	20 199,59
4	4	20 068,60	20 246,30
5	5	20 060,30	20 249,30
6	6	20 015,70	20 265,50
7	7	19 993,50	20 273,50
8	8	19 995,80	20 353,20
9	9	19 997,10	20 398,60
10	10	19 998,40	20 443,90
11	11	19 910,47	20 453,13
12	12	19 896,50	20 461,60
13	13	19 819,80	20 469,00
14	14	19 798,90	20 471,59
15	15	19 788,30	20 273,40
16	16	19 783,70	20 274,10
17	17	19 780,20	20 256,00
18	18	19 772,10	20 257,40
19	19	19 747,80	20 186,50
20	20	19 744,80	20 180,60

№ п/п	Обозначение характерных точек внешней границы охранной зоны	Координаты характерных точек внешней границы охранной зоны в местной системе координат г. Кирова	
		X	Y
21	21	19 736,00	20 168,20
22	22	19 723,80	20 152,30
23	23	19 719,60	20 146,80
24	24	19 844,40	20 141,50
25	25	19 843,60	20 130,40
26	26	19 881,20	20 126,20
27	27	19 881,50	20 132,80

2. Граница зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Дом пионеров, где 15 – 20 февраля 1919 года проходил первый Губернский съезд комсомола» (далее – граница зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности) начинается от точки 1, расположенной на западном углу земельного участка с кадастровым номером 43:40:000280:23, и проходит на северо-восток 36,9 метра до точки 2; далее поворачивает на 174 градуса на северо-восток и проходит 38,52 метра до точки 3; далее поворачивает на 91 градус на юго-восток и проходит 3,10 метра до точки 4; далее поворачивает на 85 градусов на северо-восток и проходит 12,8 метра до точки 5; далее поворачивает на 172 градуса на северо-восток и проходит 8,29 метра до точки 6; далее поворачивает на 88 градусов на северо-запад и проходит 12,62 метра до точки 7; далее поворачивает на 90 градусов на северо-восток и проходит 6,88 метра до точки 8; далее поворачивает на 90 градусов на юго-восток и проходит 6,96 метра до точки 9; далее поворачивает на 86 градусов на северо-восток и проходит 39,07 метра до точки 10; далее поворачивает на 87 градусов на юго-восток и проходит 20,31 метра до точки 11; далее поворачивает на 85 градусов на северо-восток и проходит 14,12 метра до точки 12; далее поворачивает на 153 градуса на восток и проходит 6,67 метра до точки 13; далее поворачивает на

167 градусов на восток и проходит 4,10 метра до точки 14; далее поворачивает на 154 градуса на юго-восток и проходит 3,35 метра до точки 15; далее поворачивает на 158 градусов на юго-восток и проходит 3,26 метра до точки 16; далее поворачивает на 163 градуса на юго-восток и проходит 8,32 метра до точки 17; далее поворачивает на 173 градуса на юго-восток и проходит 10,65 метра до точки 18; далее поворачивает на 173 градуса на юго-восток и проходит 5,86 метра до точки 19; далее поворачивает на 110 градусов на восток и проходит 4,72 метра до точки 20; далее поворачивает на 179 градусов на юго-восток и проходит 17,14 метра до точки 21; далее поворачивает на 96 градусов на юг и проходит 87,87 метра до точки 22; далее поворачивает на 161 градус на юг и проходит 61,52 метра до точки 23; далее поворачивает на 167 градусов на юго-запад и проходит 11,75 метра до точки 24; далее поворачивает на 54 градуса на северо-запад и проходит 15,76 метра до точки 25; далее поворачивает на 154 градуса на север и проходит 89 метров до точки 26; далее поворачивает на 94 градуса на запад и проходит 170,47 метра до точки 27; далее поворачивает на 108 градусов на северо-запад и проходит 23,6 метра до точки 1.

Координаты характерных точек границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности в местной системе координат г. Кирова представлены в таблице 3.

Таблица 3

№ п/п	Обозначение характерных точек границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности	Координаты характерных точек границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности в местной системе координат г. Кирова	
		X	Y
1	1	20 015,70	20 265,50
2	2	20 031,80	20 298,70
3	3	20 044,70	20 335,00
4	4	20 041,80	20 336,10
5	5	20 047,20	20 347,70
6	6	20 051,80	20 354,60
7	7	20 062,10	20 347,30

№ п/п	Обозначение характерных точек границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности	Координаты характерных точек границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности в местной системе координат г. Кирова	
		X	Y
8	8	20 066,10	20 352,90
9	9	20 060,40	20 356,90
10	10	20 084,70	20 387,50
11	11	20 068,10	20 399,20
12	12	20 077,20	20 410,00
13	13	20 078,70	20 416,50
14	14	20 078,70	20 420,60
15	15	20 077,20	20 423,60
16	16	20 074,80	20 425,80
17	17	20 067,30	20 429,40
18	18	20 058,30	20 435,10
19	19	20 053,00	20 437,60
20	20	20 053,40	20 442,30
21	21	20 054,60	20 459,40
22	22	19 968,20	20 475,40
23	23	19 907,40	20 466,00
24	24	19 896,50	20 461,60
25	25	19 909,90	20 453,30
26	26	19 998,40	20 443,90
27	27	19 993,50	20 273,50

3. Граница зоны охраняемого природного ландшафта объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Дом пионеров, где 15 – 20 февраля 1919 года проходил первый Губернский съезд комсомола» (далее – граница зоны охраняемого природного ландшафта) начинается от точки 1, расположенной на северо-западном углу земельного участка с кадастровым номером 43:40:000304:10, и проходит на северо-восток 6,92 метра до точки 2; далее поворачивает на 179 градусов на северо-восток и проходит 20,04 метра до точки 3; далее поворачивает на 178 градусов на северо-восток и проходит 15,21 метра до точки 4; далее поворачивает на 171 градус на северо-восток и проходит 6,62 метра до точки 5; далее поворачивает на 172 градуса на северо-восток и проходит 74,95 метра до точки 6; далее поворачивает на

99 градусов на север и проходит 8,22 метра до точки 7; далее поворачивает на 91 градус на восток и проходит 18,44 метра до точки 8; далее поворачивает на 92 градуса на север и проходит 4,65 метра до точки 9; далее поворачивает на 85 градусов на восток и проходит 198,47 метра до точки 10; далее поворачивает на 178 градусов на восток и проходит 22,52 метра до точки 11; далее поворачивает на 105 градусов на юг и проходит 53,38 метра до точки 12; далее поворачивает на 101 градус на юго-запад и проходит 21,97 метра до точки 13; далее поворачивает на 179 градусов на юго-запад и проходит 161,70 метра до точки 14; далее поворачивает на 169 градусов на юго-запад и проходит 53,43 метра до точки 15; далее поворачивает на 178 градусов на юго-запад и проходит 22,11 метра до точки 16; далее поворачивает на 175 градусов на юго-запад и проходит 133,59 метра до точки 17; далее поворачивает на 68 градусов на север и проходит 134,51 метра до точки 1.

Координаты характерных точек границы зоны охраняемого природного ландшафта в местной системе координат г. Кирова представлены в таблице 4.

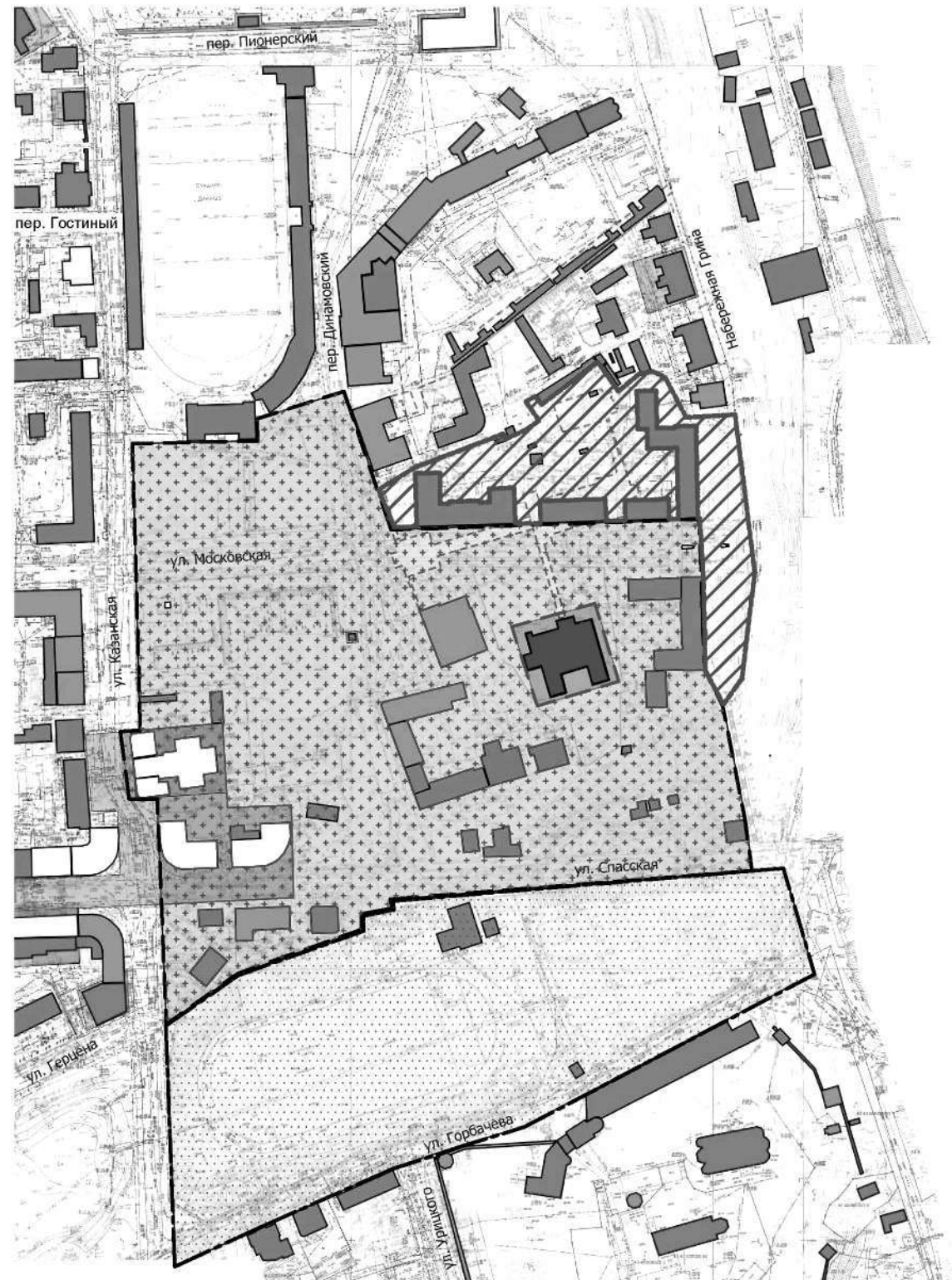
Таблица 4

№ п/п	Обозначение характерных точек границы зоны охраняемого природного ландшафта	Координаты характерных точек границы зоны охраняемого природного ландшафта в местной системе координат г. Кирова	
		X	Y
1	1	19 719,60	20 146,80
2	2	19 723,80	20 152,30
3	3	19 736,00	20 168,20
4	4	19 744,80	20 180,60
5	5	19 747,80	20 186,50
6	6	19 772,10	20 257,40
7	7	19 780,20	20 256,00
8	8	19 783,70	20 274,10
9	9	19 788,30	20 273,40
10	10	19 798,90	20 471,59
11	11	19 799,40	20 494,10
12	12	19 748,06	20 508,73
13	13	19 738,20	20 489,10








№ п/п	Обозначение характерных точек границы зоны охраняемого природного ландшафта	Координаты характерных точек границы зоны охраняемого природного ландшафта в местной системе координат г. Кирова	
		X	Y
14	14	19 663,10	20 345,90
15	15	19 647,50	20 294,80
16	16	19 640,30	20 273,90
17	17	19 585,20	20 152,20

4. Графическое изображение границ охранный зоны, границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности и границы зоны охраняемого природного ландшафта отражено в приложении.

ГРАФИЧЕСКОЕ ИЗОБРАЖЕНИЕ
границ охранной зоны, границы зоны регулирования застройки и хозяйственной
деятельности и границы зоны охраняемого природного ландшафта



Условные обозначения:

-  Объект культурного наследия (памятник истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Дом пионеров, где 15 – 20 февраля 1919 года проходил первый Губернский съезд комсомола»
-  Охранная зона объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Дом пионеров, где 15 – 20 февраля 1919 года проходил первый Губернский съезд комсомола»
-  Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Дом пионеров, где 15 – 20 февраля 1919 года проходил первый Губернский съезд комсомола»
-  Зона охраняемого природного ландшафта объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Дом пионеров, где 15 – 20 февраля 1919 года проходил первый Губернский съезд комсомола»
-  Граница охранной зоны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Дом пионеров, где 15 – 20 февраля 1919 года проходил первый Губернский съезд комсомола»
-  Граница зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Дом пионеров, где 15 – 20 февраля 1919 года проходил первый Губернский съезд комсомола»
-  Граница зоны охраняемого природного ландшафта объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Дом пионеров, где 15 – 20 февраля 1919 года проходил первый Губернский съезд комсомола»

0 200 м

Приложение № 2

УТВЕРЖДЕНЫ

постановлением Правительства
Кировской области
от 11.04.2018 № 161-17

ОСОБЫЕ РЕЖИМЫ

**использования земель в границах территорий зон охраны
объекта культурного наследия (памятника истории и
культуры) народов Российской Федерации регионального
значения «Дом пионеров, где 15 – 20 февраля 1919 года
проходил первый Губернский съезд комсомола»,
расположенного по адресу: Кировская область,
г. Киров, ул. Московская, д. 2а**

1. В границах территории охранной зоны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Дом пионеров, где 15 – 20 февраля 1919 года проходил первый Губернский съезд комсомола»:

1.1. Разрешается:

проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной и экологической безопасности объектов недвижимости;

установка отдельно стоящих указателей расположения туристских ресурсов высотой не более 2,8 метра;

установка скамей, урн, цветочниц, отвечающих характеристикам элементов исторической среды;

сохранение существующих градостроительных характеристик историко-градостроительной среды;

сохранение исторически сложившихся границ земельных участков, границ кварталов;

посадка зеленых насаждений, место и высота произрастания которых не препятствуют восприятию объекта культурного наследия (памятника

истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Дом пионеров, где 15 – 20 февраля 1919 года проходил первый Губернский съезд комсомола» и окружающей его историко-культурной среды, а также регулирование плотности их посадки и высоты произрастания, обеспечивающее такое восприятие.

1.2. Запрещается:

строительство, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной среды объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Дом пионеров, где 15 – 20 февраля 1919 года проходил первый Губернский съезд комсомола»;

использование земельных участков, объектов капитального строительства для размещения и эксплуатации высотных сооружений связи;

прокладка инженерных коммуникаций наземным и надземным способами;

проведение работ, создающих динамические нагрузки на объект культурного наследия (памятник истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Дом пионеров, где 15 – 20 февраля 1919 года проходил первый Губернский съезд комсомола» и окружающую его историческую застройку;

размещение объектов, не являющихся объектами капитального строительства;

изменение существующего рельефа местности;

загрязнение почв, устройство свалок или захоронений мусора, устройство свалок снега.

2. В границах территории зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального

значения «Дом пионеров, где 15 – 20 февраля 1919 года проходил первый Губернский съезд комсомола»:

2.1. Разрешается:

проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной и экологической безопасности объектов недвижимости;

сохранение и восстановление утраченных элементов исторической планировочной структуры, модуля кварталов, трассировки дорог;

сохранение исторически сложившихся границ земельных участков, границ кварталов;

ограничение движения транспортных средств, осуществляющих транзитные перевозки;

установка на объектах недвижимости строительной сетки с изображением объекта ремонта или реставрации;

установка на объектах недвижимости временных конструкций, содержащих информацию о проведении театрально-зрелищных, культурно-просветительных и зрелищно-развлекательных мероприятий;

размещение на объектах недвижимости праздничного оформления;

установка вывесок, предусмотренных законодательством о защите прав потребителей:

размерами, не превышающими 0,4 метра по горизонтали и 0,6 метра по вертикали, не выше нижней отметки карниза одноэтажных зданий,

размерами, не превышающими 0,4 метра по горизонтали и 0,6 метра по вертикали, не выше отметки нижнего края окон второго этажа многоэтажных зданий,

консольным способом с максимальным отступом от плоскости фасада здания не более 0,6 метра;

установка отдельно стоящих указателей расположения туристских ресурсов высотой не более 2,8 метра.

2.2. Запрещается:

размещение объектов капитального строительства производственного и складского назначения, эксплуатация которых создает опасность взрыва, пожара и (или) ведет к увеличению интенсивности движения грузовых транспортных средств;

использование земельных участков, объектов капитального строительства для размещения и эксплуатации высотных сооружений связи;

использование в отделке фасадов современных материалов, не характерных для сложившейся историко-архитектурной среды;

прокладка новых инженерных коммуникаций наземным и надземным способами;

размещение объектов, не являющихся объектами капитального строительства, высотой более 2 метров и площадью более 10 квадратных метров;

проведение работ, создающих динамические нагрузки на объект культурного наследия (памятник истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Дом пионеров, где 15 – 20 февраля 1919 года проходил первый Губернский съезд комсомола» и окружающую его историческую застройку;

установка наружных блоков кондиционеров, антенн и иного инженерного оборудования на фасадах и кровлях зданий;

установка отдельно стоящих рекламных и информационных конструкций, за исключением указателей расположения туристских ресурсов;

установка рекламных и информационных конструкций на крышах зданий;

установка средств наружной рекламы и информации в оконных проемах зданий;

изменение существующего рельефа местности.

3. В границах территории зоны охраняемого природного ландшафта объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов

Российской Федерации регионального значения «Дом пионеров, где 15 – 20 февраля 1919 года проходил первый Губернский съезд комсомола»:

3.1. Разрешается:

установка на объектах недвижимости временных конструкций, содержащих информацию о проведении театрально-зрелищных, культурно-просветительных и зрелищно-развлекательных мероприятий;

размещение на объектах недвижимости праздничного оформления;

установка отдельно стоящих указателей расположения туристских ресурсов высотой не более 2,8 метра;

устройство газонов, цветников;

посадка зеленых насаждений, место и высота произрастания которых не препятствуют восприятию объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Дом пионеров, где 15 – 20 февраля 1919 года проходил первый Губернский съезд комсомола» и окружающей его историко-культурной среды, а также регулирование плотности их посадки и высоты произрастания, обеспечивающее такое восприятие.

3.2. Запрещается:

строительство объектов капитального строительства;

использование в отделке фасадов современных материалов, не характерных для сложившейся историко-архитектурной среды;

использование земельных участков, объектов капитального строительства для размещения и эксплуатации высотных сооружений связи;

изменение существующего рельефа местности;

загрязнение почв, устройство свалок или захоронений мусора, устройство свалок снега.

Приложение № 3

УТВЕРЖДЕНЫ

постановлением Правительства
Кировской области

от 11.04.2018 № 161-П

ТРЕБОВАНИЯ

к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Дом пионеров, где 15 – 20 февраля 1919 года проходил первый Губернский съезд комсомола», расположенного по адресу: Кировская область, г. Киров, ул. Московская, д. 2а

1. Градостроительные регламенты в границах территории охранной зоны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Дом пионеров, где 15 – 20 февраля 1919 года проходил первый Губернский съезд комсомола» устанавливаются с учетом:

допустимости строительства объектов инженерной и транспортной инфраструктур, за исключением наземных и надземных сетей газоснабжения, теплоснабжения, водоснабжения и электроснабжения;

допустимости капитального ремонта и реконструкции объектов инженерной и транспортной инфраструктур;

допустимости установки отдельно стоящего оборудования освещения, отвечающего характеристикам элементов исторической среды;

допустимости организации временных открытых парковок вместимостью до 5 мест;

допустимости размещения детских и спортивных площадок, велосипедных дорожек;

допустимости сноса объектов капитального строительства, за исключением объектов капитального строительства, расположенных по следующим адресам: г. Киров, Динамовский проезд, д. 26, Динамовский проезд, д. 28 и ул. Спасская, д. 4а;

допустимости сноса объектов, не являющихся объектами капитального строительства;

допустимости установки произведений монументально-декоративного искусства, фонтанов и иных малых архитектурных форм с применением традиционных натуральных материалов или материалов, имитирующих традиционные натуральные, а также с применением цветовых решений, гармонирующих с цветовыми решениями исторической застройки;

допустимости установки скамей, урн, цветочниц, отвечающих характеристикам элементов исторической среды;

требования к использованию в покрытии пешеходных площадок, тротуаров традиционных натуральных материалов или материалов, имитирующих традиционные натуральные;

допустимости проведения землеустроительных, земляных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) природной среды, в целях обеспечения сохранности ценного исторического ландшафта.

2. Градостроительные регламенты в границах территории зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Дом пионеров, где 15 – 20 февраля 1919 года проходил первый Губернский съезд комсомола» устанавливаются с учетом:

требования к установке на красной линии прозрачного ограждения высотой не более 1,8 метра в случае, если осуществляется строительство объектов капитального строительства с отступом более 3 метров от красной линии;

допустимости строительства объектов инженерной и транспортной инфраструктуры, за исключением наземных и надземных сетей газоснабжения, теплоснабжения, водоснабжения и электроснабжения;

требования к максимально допустимой высоте объектов капитального строительства, не превышающей 12 метров от среднего уровня существующих отметок рельефа до конька крыши;

требования к максимальной протяженности фасадов объектов капитального строительства, не превышающей 20 метров, при строительстве;

требования к скатной форме крыши с углом наклона не менее 25 градусов и не более 45 градусов при строительстве;

требования к использованию кровельной стали в качестве материала кровель при строительстве;

допустимости капитального ремонта объектов капитального строительства и их частей с применением в отделке фасадов традиционных натуральных материалов или материалов, имитирующих традиционные натуральные, а также с применением цветовых решений фасадов ремонтируемых объектов капитального строительства, гармонирующих с цветовыми решениями фасадов исторической застройки;

допустимости капитального ремонта и реконструкции объектов инженерной и транспортной инфраструктуры;

допустимости реконструкции объектов капитального строительства, за исключением изменения параметров объекта капитального строительства, его частей, а также за исключением надстройки, перестройки, расширения объекта капитального строительства, с применением в отделке фасадов традиционных натуральных материалов или материалов, имитирующих традиционные натуральные, а также с применением цветовых решений фасадов реконструируемых объектов капитального строительства, гармонирующих с цветовыми решениями фасадов исторической застройки;

допустимости сноса объектов капитального строительства и объектов, не являющихся объектами капитального строительства;

допустимости установки отдельно стоящего оборудования освещения, отвечающего характеристикам элементов исторической среды;

допустимости организации временных открытых парковок вместимостью до 10 мест;

требования к использованию в покрытии пешеходных площадок, тротуаров традиционных натуральных материалов или материалов, имитирующих традиционные натуральные;

требования к устройству крылец, эркеров или балконов с отступом не более 1,5 метра от основной плоскости стены лицевого фасада в случае, если осуществляется строительство по красной линии;

допустимости установки скамей, урн, цветочниц, отвечающих характеристикам элементов исторической среды.

3. Градостроительные регламенты в границах территории зоны охраняемого природного ландшафта объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Дом пионеров, где 15 – 20 февраля 1919 года проходил первый Губернский съезд комсомола» устанавливаются с учетом:

допустимости установки отдельно стоящего оборудования освещения, отвечающего характеристикам элементов исторической среды;

допустимости капитального ремонта объектов капитального строительства и их частей с применением в отделке традиционных натуральных материалов или материалов, имитирующих традиционные натуральные, а также с применением цветовых решений ремонтируемых объектов капитального строительства, гармонирующих с цветовыми решениями исторической застройки;

допустимости реконструкции объектов капитального строительства, за исключением изменения параметров объекта капитального строительства, его частей, а также за исключением надстройки, перестройки, расширения объекта капитального строительства, с применением в отделке традиционных натуральных материалов или материалов, имитирующих традиционные

натуральные, а также с применением цветовых решений реконструируемых объектов капитального строительства, гармонирующих с цветовыми решениями исторической застройки;

допустимости размещения объектов, не являющихся объектами капитального строительства, высотой не более 2 метров от среднего уровня существующих отметок рельефа и площадью не более 10 квадратных метров, отвечающих характеристикам элементов исторической среды;

допустимости сноса объектов капитального строительства и объектов, не являющихся объектами капитального строительства;

допустимости строительства объектов инженерной и транспортной инфраструктур, за исключением наземных и надземных сетей газоснабжения, теплоснабжения, водоснабжения и электроснабжения;

допустимости капитального ремонта и реконструкции объектов инженерной и транспортной инфраструктур;

допустимости строительства объектов спортивного назначения высотой не более 12 метров от уровня существующей отметки дна оврага Засора до максимальной отметки объекта капитального строительства;

допустимости размещения детских и спортивных площадок, велосипедных дорожек;

допустимости установки скамей, урн, цветочниц, отвечающих характеристикам элементов исторической среды;

требования к использованию в покрытии пешеходных площадок, тротуаров традиционных натуральных материалов или материалов, имитирующих традиционные натуральные;

допустимости проведения землеустроительных, земляных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) природной среды, в целях обеспечения сохранности ценного исторического ландшафта.
